

BYT A.3.5



BYT A.3.5
3 NP : SV orientace
dispozice 4+kk
podlahová plocha 88,91 m²

část	rozloha (m ²)	část	rozloha (m ²)
A.3.5.1	10,28	A.3.5.6	10,28
A.3.5.2	4,50	A.3.5.7	10,28
A.3.5.3	1,40	A.3.5.8	10,28
A.3.5.4	10,28	A.3.5.9	10,28
A.3.5.5	10,28	A.3.5.10	10,28
A.3.5.11	10,28	A.3.5.12	10,28
A.3.5.13	10,28	A.3.5.14	10,28
A.3.5.15	10,28	A.3.5.16	10,28
A.3.5.17	10,28	A.3.5.18	10,28
A.3.5.19	10,28	A.3.5.20	10,28
A.3.5.21	10,28	A.3.5.22	10,28
A.3.5.23	10,28	A.3.5.24	10,28
A.3.5.25	10,28	A.3.5.26	10,28
A.3.5.27	10,28	A.3.5.28	10,28
A.3.5.29	10,28	A.3.5.30	10,28
A.3.5.31	10,28	A.3.5.32	10,28
A.3.5.33	10,28	A.3.5.34	10,28
A.3.5.35	10,28	A.3.5.36	10,28
A.3.5.37	10,28	A.3.5.38	10,28
A.3.5.39	10,28	A.3.5.40	10,28
A.3.5.41	10,28	A.3.5.42	10,28
A.3.5.43	10,28	A.3.5.44	10,28
A.3.5.45	10,28	A.3.5.46	10,28
A.3.5.47	10,28	A.3.5.48	10,28
A.3.5.49	10,28	A.3.5.50	10,28
A.3.5.51	10,28	A.3.5.52	10,28
A.3.5.53	10,28	A.3.5.54	10,28
A.3.5.55	10,28	A.3.5.56	10,28
A.3.5.57	10,28	A.3.5.58	10,28
A.3.5.59	10,28	A.3.5.60	10,28
A.3.5.61	10,28	A.3.5.62	10,28
A.3.5.63	10,28	A.3.5.64	10,28
A.3.5.65	10,28	A.3.5.66	10,28
A.3.5.67	10,28	A.3.5.68	10,28
A.3.5.69	10,28	A.3.5.70	10,28
A.3.5.71	10,28	A.3.5.72	10,28
A.3.5.73	10,28	A.3.5.74	10,28
A.3.5.75	10,28	A.3.5.76	10,28
A.3.5.77	10,28	A.3.5.78	10,28
A.3.5.79	10,28	A.3.5.80	10,28
A.3.5.81	10,28	A.3.5.82	10,28
A.3.5.83	10,28	A.3.5.84	10,28
A.3.5.85	10,28	A.3.5.86	10,28
A.3.5.87	10,28	A.3.5.88	10,28
A.3.5.89	10,28	A.3.5.90	10,28
A.3.5.91	10,28	A.3.5.92	10,28
A.3.5.93	10,28	A.3.5.94	10,28
A.3.5.95	10,28	A.3.5.96	10,28
A.3.5.97	10,28	A.3.5.98	10,28
A.3.5.99	10,28	A.3.5.100	10,28



Prodej Uhříněvská zahrada
+420 797 890 992
prodej@uhrinevskazahrada.cz

12.308.800,-
za nemovitost

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 4KK o výměře 87,92m² s balkónem/terasou v rezidenčním projektu Uhříněvská zahrada v klidné lokalitě Prahy 10, Uhříněves. Projekt Uhříněvská zahrada s celkem třemi obytnými domy je skloubením moderní architektury, technické funkčnosti, energetické úspornosti a vysokého komfortu bydlení. Vytvořili jsme tak čistý architektonický projekt s plně funkčním řešením interiérů a společných prostor. Byty jsou vybaveny moderními technologiemi a materiály. Každý byt má minimálně balkón, případně terasu, přízemní byty disponují předzahrádkou. K bytu je možné zakoupit garážové stání v podzemním parkovišti. Standardy bytových jednotek Interiéry bytových jednotek byly navrženy ve spolupráci se zkušenými designéry. Lze volit ze čtyř variant s názvy VODA, VÍTR, ZEMĚ a LED. Každá varianta nabízí specificky navrženou kombinaci podlahové krytiny, povrchů stěn, obkladů a dlažby. Tříkomorová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové elektrické vytápění, rekuperace, centrální úprava teplé užitkové vody, italská dlažba a obklady, systém ovládání domácnosti „smart home“. Každý detail všech bytů je pečlivě promyšlen, aby zajistil současně funkčnost i estetický dojem. Bytové jednotky budou připraveny k nastěhování ve 2. čtvrtletí 2026. Umístění bytových domů je v klidné části Prahy 10 s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště, restaurace i zdravotnické služby. Relaxovat můžete v nedalekém parku Uhříněvská obora.

Ulice:	U uhříněveské obory	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	89 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

