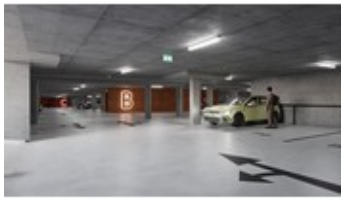
BYT B.1.1

Barbora Pocová
+420 797 890 992
prodej@uhrinevskazahrada.cz

8.222.424 ,-

za nemovitost

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2KK o výměře 48,81m2 s balkónem/terasou v rezidenčním projektu Uhříněvská zahrada v klidné lokalitě Prahy 10, Uhříněves. Projekt Uhříněvská zahrada s celkem třemi obytnými domy je skloubením moderní architektury, technické funkčnosti, energetické úspornosti a vysokého komfortu bydlení. Vytvořili jsme tak čistý architektonický projekt s plně funkčním řešením interiérů a společných prostor. Byty jsou vybaveny moderními technologiemi a materiály. Každý byt má minimálně balkón, případně terasu, přízemní byty disponují předzahrádkou. K bytu je možné zakoupit garážové stání v podzemním parkovišti. Standardy bytových jednotek Interiéry bytových jednotek byly navrženy ve spolupráci se zkušenými designéry. Lze volit ze čtyř variant s názvy VODA, VÍTR, ZEMĚ a LED. Každá varianta nabízí specificky navrženou kombinaci podlahové krytiny, povrchů stěn, obkladů a dlažby. Tříkomorová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové elektrické vytápění, rekuperace, centrální úprava teplé užitkové vody, italská dlažba a obklady, systém ovládání domácnosti „smart home“. Každý detail všech bytů je pečlivě promyšlen, aby zajistil současně funkčnost i estetický dojem. Bytové jednotky budou připraveny k nastěhování ve 2. čtvrtletí 2026. Umístění bytových domů je v klidné části Prahy 10 s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště, restaurace i zdravotnické služby. Relaxovat můžete v nedalekém parku Uhříněvská obora.

Ulice:	U uhříněveské obory	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	50 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná