

BYT B.3.5



BYT B.3.5

dispozice 3+kk
podlahová plocha 70,75 m²
podlaží 1. a 2. podlaží

část	rozloha	podlaží
B.3.5.1	12,00	1. podlaží
B.3.5.2	12,00	1. podlaží
B.3.5.3	12,00	1. podlaží
B.3.5.4	12,00	1. podlaží
B.3.5.5	12,00	1. podlaží
B.3.5.6	12,00	1. podlaží
B.3.5.7	12,00	1. podlaží
Celková podlahová plocha	70,75 m²	



Prodej Uhříněvská zahrada
+420 797 890 992
 prodej@uhrinevskazahrada.cz

9.905.000,-
 za nemovitost

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3KK o výměře 70,75m² s balkónem/terasou v rezidenčním projektu Uhříněvská zahrada v klidné lokalitě Prahy 10, Uhříněves. Projekt Uhříněvská zahrada s celkem třemi obytnými domy je skloubením moderní architektury, technické funkčnosti, energetické úspornosti a vysokého komfortu bydlení. Vytvořili jsme tak čistý architektonický projekt s plně funkčním řešením interiérů a společných prostor. Byty jsou vybaveny moderními technologiemi a materiály. Každý byt má minimálně balkón, případně terasu, přízemní byty disponují předzahrádkou. K bytu je možné zakoupit garážové stání v podzemním parkovišti. Standardy bytových jednotek Interiéry bytových jednotek byly navrženy ve spolupráci se zkušenými designéry. Lze volit ze čtyř variant s názvy VODA, VÍTR, ZEMĚ a LED. Každá varianta nabízí specificky navrženou kombinaci podlahové krytiny, povrchů stěn, obkladů a dlažby. Tříkomorová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové elektrické vytápění, rekuperace, centrální úprava teplé užitkové vody, italská dlažba a obklady, systém ovládání domácnosti „smart home“. Každý detail všech bytů je pečlivě promyšlen, aby zajistil současně funkčnost i estetický dojem. Bytové jednotky budou připraveny k nastěhování ve 2. čtvrtletí 2026. Umístění bytových domů je v klidné části Prahy 10 s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště, restaurace i zdravotnické služby. Relaxovat můžete v nedalekém parku Uhříněvská obora.

Ulice:	U uhříněveské obory	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

