

BYT B.4.5



BYT B.4.5

dispozice 3+kk
podlahová plocha 70,79 m²
dispozice v přízemí

část	rozloha	podlaha (m ²)
B.4.5.1	Obývací	12,27
B.4.5.2	Kuchyň	6,50
B.4.5.3	Obývací pokoj	20,50
B.4.5.4	Ložnice	10,00
B.4.5.5	Ložnice	11,50
B.4.5.6	Koupelna	4,00
B.4.5.7	WC	1,00
B.4.5.8	Chodba a vstupy	15,00
celkem		70,79 m²



Prodej Uhříněvská zahrada

+420 797 890 992

prodej@uhrinevskazahrada.cz

10.307.024,-**za nemovitost**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3KK o výměře 70,79m² s balkónem/terasou v rezidenčním projektu Uhříněvská zahrada v klidné lokalitě Prahy 10, Uhříněves. Projekt Uhříněvská zahrada s celkem třemi obytnými domy je skloubením moderní architektury, technické funkčnosti, energetické úspornosti a vysokého komfortu bydlení. Vytvořili jsme tak čistý architektonický projekt s plně funkčním řešením interiérů a společných prostor. Byty jsou vybaveny moderními technologiemi a materiály. Každý byt má minimálně balkón, případně terasu, přízemní byty disponují předzahrádkou. K bytu je možné zakoupit garážové stání v podzemním parkovišti. Standardy bytových jednotek Interiéry bytových jednotek byly navrženy ve spolupráci se zkušenými designéry. Lze volit ze čtyř variant s názvy VODA, VÍTR, ZEMĚ a LED. Každá varianta nabízí specificky navrženou kombinaci podlahové krytiny, povrchů stěn, obkladů a dlažby. Tříkomorová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové elektrické vytápění, rekuperace, centrální úprava teplé užitkové vody, italská dlažba a obklady, systém ovládání domácnosti „smart home“. Každý detail všech bytů je pečlivě promyšlen, aby zajistil současně funkčnost i estetický dojem. Bytové jednotky budou připraveny k nastěhování ve 2. čtvrtletí 2026. Umístění bytových domů je v klidné části Prahy 10 s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště, restaurace i zdravotnické služby. Relaxovat můžete v nedalekém parku Uhříněvská obora.

Ulice:	U uhříněveské obory	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	71 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

