

zakázka A.1.4

Web: http://

BYT A.1.4



Prodej Uhříněvská zahrada

+420 797 890 992

prodej@uhrinevskazahrada.cz

11.989.000,-**za nemovitost**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3KK o výměře 72,82m² s předzahrádkou v rezidenčním projektu Uhříněvská zahrada v klidné lokalitě Prahy 22, Uhříněves. Projekt Uhříněvská zahrada s celkem třemi obytnými domy je skloubením moderní architektury, technické funkčnosti, energetické úspornosti a vysokého komfortu bydlení. Vytvořili jsme tak čistý architektonický projekt s plně funkčním řešením interiérů a společných prostor. Byty jsou vybaveny moderními technologiemi a materiály. Každý byt má minimálně balkón, případně terasu, přízemní byty disponují předzahrádkou. K bytu je možné zakoupit garážové stání v podzemním parkovišti. Standardy bytových jednotek Interiéry bytových jednotek byly navrženy ve spolupráci se zkušenými designéry. Lze volit ze čtyř variant s názvy VODA, VÍTR, ZEMĚ a LED. Každá varianta nabízí specificky navrženou kombinaci podlahové krytiny, povrchů stěn, obkladů a dlažby. Tříkomorová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové elektrické vytápění, rekuperace, centrální úprava teplé užitkové vody, italská dlažba a obklady, systém ovládání domácnosti „smart home“. Každý detail všech bytů je pečlivě promyšlen, aby zajistil současně funkčnost i estetický dojem. Bytové jednotky budou připraveny k nastěhování ve 4. čtvrtletí 2026. Umístění bytových domů je v klidné části Prahy 22 s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště, restaurace i zdravotnické služby. Relaxovat můžete v nedalekém parku Uhříněvská obora.

Ulice:	V bytovkách	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	73 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

